



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Синара - Девелопмент",
620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 51,
пом. 271

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.10.2020

№ RU 66302000-1358-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ). взамен сносимых объектов

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Данилы Зверева, дом 17а

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.11.2019 №3401/46/21)

ГРПШ (№ 3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:41:0702038:15,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г.Екатеринбург, земельный участок
расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, ограниченного
ориентирами: по красной линии ул.Боровая - Бехтерева - Данилы Зверева /
кроме красных линий ул.Ирбитская и пер.Горняков - Сулимова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5596-2015, дата выдачи 28.12.2015, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-1066-2018, дата выдачи 05.04.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000- 1358-2018, дата выдачи 20.09.2018 (с изменениями,
внесенными приказом от 23.09.2020г. № 542-П), орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-1358-2018, дата выдачи 20.09.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000- 1358-2018, дата выдачи 20.09.2018 (с изменениями № 1 от
30.10.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ). взамен сносимых объектов			
Строительный объем - всего	куб.м.	82796,69	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	25763,12	22841,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	8775,1
Площадь встроено-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	3294,1
офисы, в том числе:	кв.м.	708,7	714,4
- офис № 2	кв.м.	-	93,2
- офис № 3	кв.м.	-	55,6
- офис № 4	кв.м.	-	115,7
- офис № 5	кв.м.	-	82,4
- офис № 6	кв.м.	-	109,2
- офис № 7	кв.м.	-	88,1
- офис № 8	кв.м.	-	92,8
- офис № 1	кв.м.	-	77,4
подземная автостоянка, в том числе:	кв.м.	2608,3	2452,2

- площадь машино-мест	кв.м.	-	1259,1
- помещения подземной автостоянки	кв.м.	-	1193,1
помещения вспомогательного использования	кв.м.	129,2	127,5
Иные показатели			
мощность газовых котлов	кВт	700, 1100	700, 1100
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	25404.2
количество помещений вспомогательного использования	шт.	34	34
местимость подземной автостоянки	м/мест	83	83
ГРПШ (№ 3 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
количество	шт.	1	1
площадь застройки	кв.м.	-	1,9
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Местимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ). взамен сносимых объектов			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	13491,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	8775.1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5481
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	238/-	238/13491,5
1-комнатные	шт./кв.м.	119/-	119/4909,0
2-комнатные	шт./кв.м.	85/-	85/5320,0
3-комнатные	шт./кв.м.	34/-	34/3262,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	14002,0	14066,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон, сваи	Монолитный железобетон, сваи
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная, наплаваемая	Плоская, рулонная, наплаваемая

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ). взамен сносимых объектов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2*год	827,54	829,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 01.10.2020, подготовлен: Смирновым Тимофеем Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-997 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 01.10.2020, подготовлен: Смирновым Тимофеем Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-997 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Заместитель Министра

М.В. Пучков

8 октября 2020г.

М.П.



Зачисливаем

Министра

Пропито 3 (мрца) листов



M. B. Stanić